

การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘
องค์การบริหารส่วนตำบลสารภี อำเภอหนองบุญมาก จังหวัดนครราชสีมา

ขั้นตอน	ขั้นตอนของกิจกรรม	ระยะเวลาที่ปฏิบัติ
ขั้นตอนที่ ๑	การเตรียมการ	
	๑.๑ แต่งตั้ง พนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน พนักงานเก็บภาษี ประกาศกำหนดระยะเวลาลงสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ตุลาคม - ธันวาคม ๒๕๖๗
	๑.๒ ดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (มาตรา ๑๐)	ตุลาคม - ธันวาคม ๒๕๖๗
	๑.๓ ประชาสัมพันธ์ขั้นตอน วิธีการและระยะเวลาในการชำระภาษี	ภายในเดือนธันวาคม ๒๕๖๗
	๑.๔ จัดทำแบบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง / ประกาศบัญชี รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครอง รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายบุคคล)	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๘
	๑.๕ ประชาชนตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อขอแก้ไข	ภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๘
	๑.๖ จัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง / ประกาศบัญชี ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)	ก่อน ๑ เมษายน ๒๕๖๘
	๑.๗ แจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินให้แก่ผู้เสียภาษี (ภ.ด.ส. ๖, ๗) รายบุคคล	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๘
ขั้นตอนที่ ๒	ดำเนินการจัดเก็บ	
	๑. รับชำระภาษี (มท๐๘๐๘.๓/ว๖๘๙๑ ควรเว้นระยะ ๒ เดือน นับตั้งแต่การแจ้งประเมิน)	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘
	๒. รับชำระภาษี เบี้ยปรับ และเงินเพิ่มเกินเวลาที่กำหนด	สิงหาคม ๒๕๖๘ เป็นต้นไป
	กรณีชำระภาษีสำค่า - พันระยะเวลา ตามหนังสือแจ้งประเมิน (ภ.ด.ส.๖) ให้ชำระค่าภาษี พร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ดังนี้ ๑. พันระยะเวลตามหนังสือแจ้งประเมิน (ภ.ด.ส.๖) แต่ยังมีได้รับ หนังสือแจ้งเตือน รับชำระภาษีพร้อมเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษี ๒. ได้รับหนังสือแจ้งเตือนและชำระค่าภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนด รับชำระภาษีพร้อมเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐ ของค่าภาษี ๓. ได้รับหนังสือแจ้งเตือน แต่มิได้ชำระค่าภาษีภายในกำหนด ชำระภาษีพร้อมเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ ของค่าภาษี ๔. กรณีพันระยะเวลาตามหนังสือแจ้งประเมิน ภ.ด.ส. ๖ ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ของค่าภาษีต่อเดือน	สิงหาคม ๒๕๖๘ เป็นต้นไป
	กรณีผ่อนชำระ - งวดที่หนึ่ง ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๘ - งวดที่สอง ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๘ - งวดที่สาม ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๘ **ผู้ขอผ่อนชำระภาษีต้องมีค่าภาษีตั้งแต่สามพันบาทขึ้นไป โดยยื่นคำร้องขอผ่อนชำระภาษี ได้สามงวด ใดๆ เท่าๆ กัน	กรกฎาคม - กันยายน ๒๕๖๘

ขั้นตอน	ขั้นตอนของกิจกรรม	ระยะเวลาที่ปฏิบัติ
	กรณีผู้รับประเมินไม่เห็นชอบในผลการประเมินภาษี	
	- ผู้รับประเมินภาษีไม่เห็นชอบการแจ้งประเมิน ให้มีสิทธิคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินหรือการเรียกเก็บภาษีได้ โดยให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหาร (ภ.ด.ส.๑๐)	ภายในสามสิบวันนับแต่ได้รับแจ้งหนังสือประเมินภาษี (ภ.ด.ส.๖) (พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฯ มาตรา ๗๓)
	- ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาคำร้อง และแจ้งคำสั่งพร้อมเหตุผลโดยไม่ชักช้า กรณีผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาคำร้องไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ให้ถือว่าผู้บริหารเห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี	ภายในหกสิบวันนับแต่ได้รับคำร้อง
	- ในกรณีผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องผู้เสียภาษี ให้ผู้เสียภาษีมีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่น	ภายในสามสิบวันนับแต่ได้รับหนังสือแจ้ง
	- ผู้บริหารท้องถิ่นส่งคำอุทธรณ์ไปยังคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี	ภายในสิบห้าวันนับแต่ได้รับคำอุทธรณ์
	- คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี วินิจฉัยอุทธรณ์ให้แล้วเสร็จ ** หากวินิจฉัยไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ผู้อุทธรณ์มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลได้ โดยไม่ต้องรอฟังผลการพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี	ภายในหกสิบวันนับแต่ได้รับแจ้งคำอุทธรณ์จากผู้บริหารท้องถิ่น
	- คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี แจ้งวินิจฉัยคำอุทธรณ์พร้อมด้วยเหตุผลเป็นหนังสือไปยังผู้อุทธรณ์	ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่พิจารณาแล้วเสร็จ
	- ในกรณีคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีมีคำวินิจฉัยให้คืนเงินแก่ผู้อุทธรณ์ ให้แจ้งคำวินิจฉัยไปยังผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อให้มีคำสั่งคืนเงินและแจ้งให้ผู้อุทธรณ์ทราบ	ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้มีคำสั่งคืนเงิน
ขั้นตอนที่ ๓	- หากผู้อุทธรณ์ไม่เห็นชอบกับคำวินิจฉัยของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี ให้ฟ้องเป็นคดีต่อศาล	ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์
	<u>ประเมินผลและเร่งรัดการเก็บ</u>	
	๑. เมื่อสิ้นสุดเวลาที่ประกาศกำหนดให้ชำระภาษีให้มีหนังสือแจ้งเตือนผู้ที่ยังไม่ชำระภาษี	สิงหาคม ๒๕๖๘
	๒. สำนักรวบัญชีผู้ค้างชำระภาษีปัจจุบัน / รายงานผู้ค้างชำระภาษีให้สำนักงานที่ดินสาขาโชคชัยทราบ (มาตรา ๕๙ , ๖๐)	กันยายน ๒๕๖๘
	๓. เมื่อพ้นเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือ ยึด आयัด และขายทอดตลาด (มาตรา ๖๒)	มกราคม ๒๕๖๙
	** รายงานคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้คณะกรรมการภาษีฯประจำจังหวัดทราบ	มกราคม ๒๕๖๙

การจัดเก็บภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘
องค์การบริหารส่วนตำบลสารภี อำเภอนองบุญมาก จังหวัดนครราชสีมา

ขั้นตอน	ขั้นตอนของกิจกรรม	ระยะเวลาที่ปฏิบัติ
ขั้นตอนที่ ๑	การเตรียมการ	
	๑.๑ แต่งตั้ง พนักงานเจ้าหน้าที่ พนักงานเก็บภาษี และประกาศ กำหนดระยะเวลาลงสำรวจภาษีป้าย	ตุลาคม – ธันวาคม ๒๕๖๗
	๑.๒ ตรวจสอบและคัดลอกรายชื่อผู้อยู่ในเกณฑ์เสียภาษี พร้อมทั้งสำรวจและจัดเตรียมแบบพิมพ์ต่างๆ	ตุลาคม ๒๕๖๗
	๑.๓ ประชาสัมพันธ์ขั้นตอน วิธีการและระยะเวลาในการชำระภาษี	ธันวาคม ๒๕๖๗
	๑.๔ สำรวจป้ายใหม่ และจัดทำหนังสือแจ้งให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีทราบเพื่อยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) รายบุคคล	มกราคม ๒๕๖๘
	๑.๕ รับแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) และตรวจสอบความถูกต้อง	มกราคม – มีนาคม ๒๕๖๘
	๑.๖ แจ้งผลการประเมินภาษีป้าย โดยออกหนังสือแจ้งการประเมิน (ภ.ป.๓)	มกราคม – มีนาคม ๒๕๖๘
ขั้นตอนที่ ๒	ดำเนินการจัดเก็บ	
	๒.๑ รับชำระภาษี (ชำระในวันยื่นแบบ ภ.ป. ๑ หรือภายใน ๑๕ วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งประเมิน)	มกราคม - มีนาคม ๒๕๖๘
	๒.๒. รับชำระภาษี และเงินเพิ่ม เกินเวลาที่กำหนด	เมษายน ๒๕๖๘ เป็นต้นไป
	กรณีไม่ยื่นแบบภายในกำหนด	
	- เงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษี (ได้รับหนังสือแจ้งเตือน) - เงินเพิ่มร้อยละ ๕ ของค่าภาษี (ไม่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน)	เมษายน ๒๕๖๘ เป็นต้นไป
	กรณีชำระล่าช้า	
	- เงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือนของค่าภาษี	เมษายน ๒๕๖๘ เป็นต้นไป
	กรณีผ่อนชำระ - งวดที่หนึ่งภายใน ๑๕ วันนับแต่ได้รับหนังสือแจ้งประเมิน - งวดที่สองภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันสุดท้ายที่ต้องชำระงวดที่หนึ่ง - งวดที่สามภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันสุดท้ายที่ต้องชำระงวดที่สอง **ผู้ขอผ่อนชำระภาษีต้องมีค่าภาษีตั้งแต่สามพันบาทขึ้นไป โดยยื่นคำร้องขอผ่อนชำระภาษี ได้สามงวด ๑ ละ เท่าๆ กัน	ภายในเดือนมีนาคม หรือภายใน ๑๕ วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งประเมิน
	กรณีผู้รับประเมินไม่เห็นชอบในผลการประเมินภาษี - ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีป้ายแล้วเห็นว่า การประเมินนั้นไม่ถูกต้อง มีสิทธิอุทธรณ์การประเมินต่อผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมาย (ภ.ป.๔)	ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้งการประเมิน
	- ผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายวินิจฉัยอุทธรณ์ ให้เสร็จและแจ้งคำวินิจฉัยพร้อมด้วยเหตุผลเป็นหนังสือไปยังผู้ อุทธรณ์และพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งได้ทำการประเมิน (ภ.ป.๕) โดยเร็ว	ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับอุทธรณ์
	- ผู้อุทธรณ์มีสิทธิอุทธรณ์คำวินิจฉัยของผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ซึ่ง ผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายโดยฟ้องเป็นคดีต่อศาล	ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์
	*** ในกรณีที่มีคำวินิจฉัยอุทธรณ์ถึงที่สุดให้คืนเงินค่าภาษีป้ายให้แก่ ผู้อุทธรณ์ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายแจ้ง ให้ผู้อุทธรณ์ทราบโดยเร็ว	*** การรับเงินคืนภายในหนึ่ง ปีนับแต่วันที่ ได้รับแจ้ง

ขั้นตอน	ขั้นตอนของกิจกรรม	ระยะเวลาที่ปฏิบัติ
ขั้นตอนที่ ๓	<u>ประเมินผลและเร่งรัดการจัดเก็บ</u>	
	๓.๑ ไม่ยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ป.๑) ภายในกำหนดเวลา	
	- มีหนังสือแจ้งเตือนผู้ที่ยังไม่ยื่นแบบ (ได้รับหนังสือแจ้งเตือน คิดเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษี ยังไม่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน คิดเงินเพิ่มร้อยละ ๕ ของค่าภาษี)	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๘
	- มีหนังสือแจ้งเตือนผู้ที่ยังไม่ยื่นแบบภายในกำหนดเวลา หรือผู้ที่ยังไม่ชำระภาษี มาตรา ๑๗ (เงินเพิ่มไม่ยื่นแบบ ร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษี และเงินเพิ่มล่าช้าร้อยละ ๒ ต่อเดือนของค่าภาษี) - ครั้งที่ ๑ - ครั้งที่ ๒ - ครั้งที่ ๓	พฤษภาคม ๒๕๖๘ มิถุนายน ๒๕๖๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘
	๓.๒ ยื่นแบบ ภ.ป.๑ และได้รับหนังสือแจ้งประเมินแล้วแต่ไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเวลา - มีหนังสือแจ้งเตือนผู้ที่ยังไม่ชำระภาษี (เงินเพิ่มล่าช้าร้อยละ ๒ ต่อเดือนของค่าภาษี) - ครั้งที่ ๑ - ครั้งที่ ๒ - ครั้งที่ ๓	พฤษภาคม ๒๕๖๘ มิถุนายน ๒๕๖๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘
	- ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือให้ยึดหรืออายัดและขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายที่ค้างชำระ	ตุลาคม ๒๕๖๘ เป็นต้นไป
<u>กรณีติดตั้งป้ายหลังเดือนมีนาคม</u> - ติดตั้งป้ายระหว่างเดือน เมษายน – มิถุนายน ให้คิดร้อยละ ๗๕ ของค่าภาษี - ติดตั้งป้ายระหว่างเดือน กรกฎาคม – กันยายน ให้คิดร้อยละ ๕๐ ของค่าภาษี - ติดตั้งป้ายระหว่างเดือน ตุลาคม – ธันวาคม ให้คิดร้อยละ ๒๕ ของค่าภาษี **** ป้ายใดที่คำนวณค่าภาษีแล้วต่ำกว่าป้ายละ ๒๐๐ บาท ให้เสียภาษีป้ายละ ๒๐๐ บาท		